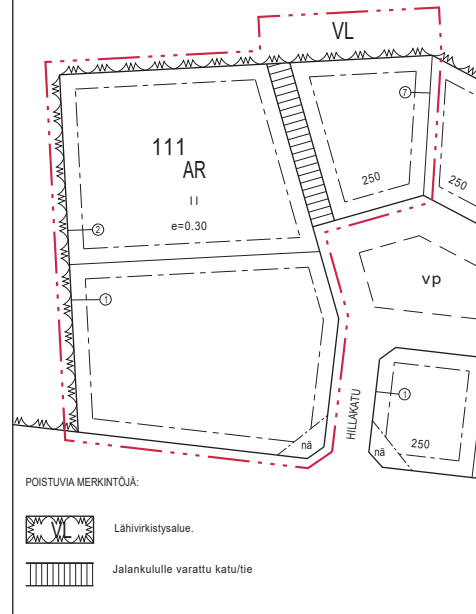


POISTUVA KAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

<p>AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.</p> <p>AO Erillispientalojen korttelialue.</p> <p>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.</p> <p>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.</p> <p>Osa-alueen raja.</p> <p>Sitovan tonttijäon mukaisen tontin raja ja numero.</p> <p>112 Korttelin numero.</p> <p>250 + t 50 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun asutuskerrosalan kerrosalaneliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun talousrakennusalan kerrosalaneliömetreissä.</p> <p>54 KAR Kaupungin- tai kunnanosan numero.</p> <p>Kaupungin- tai kunnanosan nimi.</p>	<p>II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalvon.</p> <p>e=0.30 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.</p> <p>na Tontin osa, jolla istutuksen tai muun näkemästeen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.</p> <p>Rakennusala.</p> <p>YLEISET MÄÄRÄYKSET</p> <p>Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.</p> <p>Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvitys tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallinnan ohjelman periaatteiden mukaisesti.</p> <p>Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.</p> <p>Alueelle tehty tonttijako on sitova.</p> <p>AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS</p> <p>Autopaikkoja on varattava vähintään:</p> <ul style="list-style-type: none"> - AO-alueet 2 ap/asunto - AR-alueet 1 ap/70 kerros-m² tai 2 ap/asunto
---	--

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
54 KARHUVUORI kortteli 112 tontti 7 ja kortteli 111, katualue sekä osa lähevirkistysaluetta

MUODOSTUU
54 KARHUVUORI kortteli 112 tontit 8, 9 ja 10

TONTTIIJAON MUUTOS
54 KARHUVUORI kortteli 112 tontti 7, kortteli 111, katualue sekä osa lähevirkistysaluetta

MUODOSTUU
54 KARHUVUORI kortteli 112, tontit 8, 9 ja 10

Lappeenrannassa 19.1.2022 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 25.11.2021 Riitta Ruutainen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Valmistunut	Ennakkokäytöksen alk.	9.12.2021 - 7.1.2022
	Kaup. keh. ikk	
	KH	
	Nähtävillä	
	KV	
	Suunnittelija SI	Valmistelija NSa
	Mittakaava 1:500	Tyo nro K2711